



LEGENDA:

- Limita intravilan existent
- Limita parcelelor propuse pentru introducere in intravilan
- Limita parcele studiate (nr. cad. 406943 si nr. cad. 410905)
- Aliniament loturi propuse
- Zona locuinte individuale (maxim 2 unitati locative) P+1E
- Zona locuinte individuale (maxim 2 unitati locative) P+1E+M
- Zone verzi si aliniamente verzi la strada
- Trasee pietonale propuse
- Strazi existente
- Strazi propuse
- Zona implementare constructii
- Regim retragere obligatorie
- Regim retragere laterala si la dos de lot
- 1 — 2 Loturi destinate pentru locuinte individuale (maxim 2 unitati locative) P+1E+M - 2 loturi
- 3 — 18 Loturi destinate pentru locuinte individuale (maxim 2 unitati locative) P+1E - 16 loturi
- 19 + 20 Loturi destinate pentru spatii verzi ce vor fii intabulate in cartea funciara ca spatii verzi (parcuri, teren joaca copii, ect.) - 2 loturi
- Accese auto si pietonale

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
Zona reglementata	9.260	100,00	9.260	100,00
Zona locuinte individuale P+1E	-	-	5.356	57,84
Zona locuinte individuale P+1E+M	-	-	781	8,43
Carosabil, trotuare, spatii verzi aliniament	-	-	2.245	24,25
Spatii Verzi	9.260	100,00	878	9,48

INDICI URBANISTICI	POT _{max}	CUT _{max}	H _{max}
Locuinte individuale M+1E	35%	0,70	8,00 m
Locuinte individuale M+1E+M	35%	1,00	10,00 m

		Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6		Beneficiar: Cauni Stefan, Cauni Viorica, Ticala Vasile, Ticala casiana-Claudia, Radulescu Doina si Radulescu Danut		Proiect nr.: 171/2022	
J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040		Scara: 1:500		Titlu proiect: PUZ - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE		Faza: PUZ	
SEF PROIECT	arh. MIHNEA MARCU	SEMNATURA		Data: 2022	Titlul plansei: REGULAMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 02
PROIECTAT	arh. MIHNEA MARCU	SEMNATURA					
DESENAT	MEZES ADRIAN	SEMNATURA					